

**UMOWA NA ROK AKADEMICKI .....  
OKREŚLAJĄCA WARUNKI ZAKWATEROWANIA W DOMU STUDENTA**

zawarta w dniu ..... pomiędzy  
Państwową Wyższą Szkołą Zawodową im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu, ul. Nowy Świat  
4, 62-800 Kalisz reprezentowaną przez Rektora, prof. nadzw. dr hab. n. med. Magdalenę Pisarską - Krawczyk,  
zwaną dalej „Uczelnią”

a  
Panią/Panem ..... zamieszkałą/ym w .....  
....., adres do korespondencji.....

numer albumu....., Wydział..... Kierunek.....  
zwaną/ym dalej „Studentką/em” o następującej treści:

**§ 1**

Na podstawie decyzji wydanej przez Przewodniczącą Komisji Stypendialnej Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu, Uczelnia oddaje Studentce/owi oraz następującym osobom:

- 1) ..... - małżonkowi Studentki/a;
- 2) ..... - dziecku Studentki/a;
- 3) ..... - dziecku Studentki/a

w najem miejsce/a w pokoju nr..... w Domu Studenta „Bulionik” Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu, zwanym dalej DS (wraz z używalnością pomieszczeń użytkowych: kuchni, pralni itp.) w Kaliszu przy ul. Łódzkiej 149-153 wraz z urządzeniami i umeblowaniem, zgodnie z załączoną „Kartą wyposażenia i stanu technicznego pokoju”, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, w celach mieszkalnych, na okres od dnia ..... do dnia .....

**§ 2**

Miesięczna opłata z tytułu najmu, o którym mowa w § 1, wynosi ..... zł (słownie:  
.....)

Wysokość opłaty jest zgodna z Zarządzeniem Rektora w sprawie ustalenia wysokości opłat za miejsca w Domu Studenta i pokojach gościnnych.

1. Obowiązek uiszczania odpłatności za miejsce przyznane przez Kwesturę powstaje z pierwszym dniem przydziału podanym w Decyzji wydanej przez Przewodniczącą Komisji Stypendialnej Uczelni.
2. Student/ka winna/ien uiścić opłaty tytułem kaucji oraz za pierwszy miesiąc z góry, przed zakwaterowaniem. Studenci Erasmus+ mają 7 dni od daty zakwaterowania na dokonanie w/w wpłat.
3. Opłata winna być uiszczana przez Studentkę/a miesięcznie, z góry do dnia 25 każdego poprzedzającego miesiąca na indywidualny rachunek bankowy lub w Kasie Uczelni.
4. Za nieterminową płatność Uczelnia nalicza odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu należności na konto Uczelni.
6. W przypadku opuszczenia pokoju po dacie utraty prawa do zakwaterowania Student/ka obowiązana/y jest do pokrycia pełnych kosztów utrzymania zajmowanych/ego miejsc/a zgodnie z przepisami Regulaminu Domu Studenta.

**§ 3**

Obejmując przedmiot najmu Student/ka nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego lokalu i jego wyposażenia.

**§ 4**

1. Z chwilą rozwiązania umowy Student/ka zobowiązana/y jest zwrócić przedmiot umowy wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.
2. W momencie wykwaterowania obie strony podpisują protokół zdawczo-odbiorczy.

**§ 5**

Studentce/owi nie wolno oddawać przedmiotu umowy w najem lub bezpłatne używanie osobom trzecim.

**§ 6**

1. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu po upływie okresu, na który została zawarta.
2. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu przed upływem okresu na jaki została zawarta:
  - a) z dniem utraty statusu studenta;
  - b) z dniem utraty prawa do zajmowania miejsca w DS.;
  - c) na wniosek studenta, złożony u Kierownika DS i zaopiniowany przed Prorektora ds. studenckich.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Uczelnię w terminie natychmiastowym, jeżeli Student/ka dopuścił/a się naruszenia istotnych postanowień umowy, a zwłaszcza uregulowań wymienionych w § 7 niniejszej umowy lub przez zaleganie z opłatą za okres dwóch miesięcy.
4. Wcześniejsze rozwiązanie niniejszej umowy przez Uczelnię może nastąpić z przyczyn ekonomicznych i organizacyjnych Uczelni na podstawie Zarządzenia Rektora.
5. W razie rozwiązania umowy Student/ła zobowiązana/y jest do opuszczenia zajmowanego lokalu w terminie wyznaczonym przez Kierownika DS.

**§ 7**

Student/ka, podpisując niniejszą umowę, oświadcza, że zapoznał/a się z postanowieniami Regulaminu DS i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

**§ 8**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy obowiązujące w Uczelni, w szczególności ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym, Regulaminu Studiów, Regulaminu Pomocy Materialnej dla studentów studiów stacjonarnych i niestacjonarnych Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu jak również kodeksu cywilnego.

**§ 10**

Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy jest „Karta wyposażenia pokoju”

**§ 11**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**UCZELNIA**

**STUDENT**

.....  
(data i podpis)

.....  
(data i podpis)