



**PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA ZAWODOWA
im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu**

ul. Nowy Świat 4, 62-800 Kalisz, tel. 62/76 79 525, fax 62/ 76 79 506
NIP 618-18-80-248 REGON 250938764
DZIAŁ TECHNICZNY tel./fax 62/76 79 529

Numer sprawy: III/DT/23110/Pn1/2013

Kalisz, dnia 12 lutego 2013 r.

Informacja do wszystkich zainteresowanych Wykonawców

Dotyczy : postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę obiektu Centrum Dydaktycznego Badań Kół Zębatych w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 201-205.

Odpowiadając na pytania Wykonawców, dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej "SIWZ", na budowę obiektu Centrum Dydaktycznego Badań Kół Zębatych dla Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 201-205, na podstawie art.38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 rok - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr.113, poz. 759 ze zm.), Zamawiający udziela następujących wyjaśnień :

1. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o wyjaśnienie w jakim zakresie oferent może dokonywać zmian w udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarach, tj. czy Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie ilości i opisu danej pozycji, w zakresie ilości pozycji , nakładów (robocizna, materiały, sprzęt) oraz czy Zamawiający przewiduje możliwość dodania nowych pozycji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarach, z zastrzeżeniem, że wszystkie niezgodności między projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarach robót, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert, w oznaczonym w pkt.11.9 SIWZ terminie. Powyższe nie dotyczy zakresu robót wyłączonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania (Rozdział II pkt. A SIWZ).

2. Pytanie Wykonawcy :

Dot. § 12 propozycji umowy

Prosimy o zmianę zapisów Umowy przewidujących możliwość naliczenia kar umownych „za opóźnienie” na zapisy przewidujące kary umowne „za zwłokę”. Uzasadniając powyższy wniosek należy wskazać, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu kar umownych ma charakter odpowiedzialności odszkodowawczej i w związku z tym wykonawca powinien być zobowiązany do zapłaty kar umownych wyłącznie w przypadku opóźnienia spowodowanego z przyczyn zwinionych przez wykonawcę, a więc w przypadku zwłoki w rozumieniu art. 476 kodeksu cywilnego . Wskazane stanowisko znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie Sądu Najwyższego (min. wyrok SN z dnia 11.02.1999r., sygn. III CKN 166/98, wyrok SN z 11.03.2004 r., sygn. V CK 369/09) oraz przedstawicieli doktryny prawa cywilnego (min. Z. Gawlik, Kodeks Cywilny. Komentarz. Tom III, red. A. Kidyba, System Informacji Prawnej LEX: „*Mimo automatyzmu w przedmiocie konieczności zapłacenia kary umownej w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających jej naliczenie przyjąć trzeba, że w pewnych sytuacjach dłużnik będzie zwolniony od obowiązku jej zapłaty. Skoro przesłanką uzasadniającą zwolnienie dłużnika z odpowiedzialności*



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania jest wykazanie, że przyczyną takiego stanu rzeczy są okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi, to przyjąć trzeba, że analogiczne zasady obowiązują w odniesieniu do omawianego dodatkowego zastrzeżenia umownego. Dłużnik zatem będzie zwolniony z obowiązku zapłaty kary umownej, jeżeli wykaze, że przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania uzasadniającego naliczanie kary umownej są okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności”).

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający pozostawia zapis w § 12 projektu umowy w sprawie możliwości naliczania kar umownych „za opóźnienie”. Zamawiający nie wyraża zgody na zapis „za zwłokę”.

3. Pytanie Wykonawcy :

Dot. § 12 propozycji umowy

Z uwagi na zaproponowaną przez Zamawiającego wysokość kar umownych nieadekwatną do sankcjonowanych przypadków oraz ukształtowanych w obrocie gospodarczym zasad wnosimy o obniżenie tej wartości z 0,5 % do 0,1% za każdy dzień zwłoki w zakończeniu robót oraz usunięciu danej usterki.

Jednocześnie wnosimy o uwzględnienie w umowie limitu kar umownych na poziomie 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie wysokości kar umownych do 0,3 % za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia”, wprowadzając powyższy zapis do § 12 ust.1 pkt.1.1 lit. a i b projektu umowy.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzeniu do umowy limitu kar umownych do 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Pytanie Wykonawcy :

Z uwagi na przyjęty przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia prosimy o potwierdzenie, iż wykonawca uprawniony będzie do wstrzymania robót w sytuacji, w której Zamawiający będzie się opóźniał z zapłatą wynagrodzenia powyżej 14 dni liczonych od dnia wymagalności danej faktury. Ponadto zwracamy się o potwierdzenie, iż wykonawcy przysługuje prawo od odstąpienia od umowy w następujących przypadkach :

- a) Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia powyżej 30 dni,
- b) Zamawiający odmawia bez podania przyczyny przeprowadzenia odbiorów przedmiotu niniejszej umowy,
- c) jeżeli roboty nie mogą być rozpoczęte lub roboty zostały wstrzymane w trakcie realizacji z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i nie są kontynuowane przez okres przekraczający 30 dni.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zapisy w umowie , ponieważ Zamawiający nie jest niewypłacalny i nie będzie niewypłacalny, posiada znaczny majątek i nie ma obaw przed ewentualnym brakiem zapłaty.

5. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o potwierdzenie, iż termin realizacji zadania ulegnie zmianie w następujących przypadkach:

- a) Wprowadzenia przez Zamawiającego robót dodatkowych i zamiennych mogących mieć wpływ na termin realizacji,
- b) niedotrzymania przez Zamawiającego terminów realizacji zobowiązań określonych w niniejszej umowie,
- c) wstrzymania robót wskutek decyzji Zamawiającego, decyzji władz, które nie dotyczą błędnego sposobu prowadzenia robót czy naruszania przepisów przez Wykonawcę,



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- d) wystąpienia w trakcie wykonywania robót kolizji sieci mediów, warunków gruntowych lub innych przeszkód które nie wynikają z dostarczonej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji technicznej,
- e) wstrzymania robót przez Wykonawcę w następstwie pozostawania przez Zamawiającego w opóźnieniu z zapłatą wynagrodzenia powyżej 14 dni od dnia płatności faktury.
- f) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zadania.

Odpowiedź Zamawiającego :

W załączonym do SIWZ projekcie umowy, w § 16 ust.2 Zamawiający uwzględnił zapisy dotyczące ppkt.c i d – patrz zapis w § 16 ust.2 pkt. 4 i 5 projektu umowy,

ad. a) „Wprowadzenia przez Zamawiającego robót dodatkowych i zamiennych mogących mieć wpływ na termin realizacji” – roboty dodatkowe i zamienne , o ile wystąpią, będą wprowadzone , odrębną umową na podstawie art. 67 ustawy Prawo zamówień publicznych tzn. z wolnej ręki .

ad b) , ad. e) Zamawiający nie widzi podstaw prawnych

ad. f) Zamawiający uwzględnił powyższe w § 16 ust.2 pkt. 3 projektu umowy.

6. Pytanie Wykonawcy :

Dot. § 14 ust 1 propozycji umowy

W treści przywołanego fragmentu umowy wskazano, że Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym przypadku gdy wykonawca narusza postanowienia umowy. Zwracamy uwagę, iż w związku ze skutkami zastosowania instytucji odstąpienia ww. opis jest zbyt ogólny. Wnosimy o podanie konkretnych przypadków, w których Zamawiający może zastosować ww. sankcję oraz zastrzeżenie, iż każdorazowo warunkiem odstąpienia będzie uprzednie bezskuteczne wezwanie wykonawcy do zaprzestania naruszeń.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający uwzględnił powyższe w projekcie umowy– patrz zapis w § 14 projektu umowy.

7. Pytanie Wykonawcy :

Z uwagi na brak jednoznacznych zapisów dot. warunków płatności ostatniej faktury prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej po zakończeniu realizacji robót co zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy oraz protokołem odbioru końcowego, który zostanie podpisany przez strony w terminie 7 dni liczonych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę. Natomiast faktura końcowa zostanie zapłacona w ciągu 30 dni liczonych od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający uwzględnił powyższe w projekcie umowy– patrz zapis w § 7 ust 5 , ust.7 i § 8 ust.2.

8. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o wyjaśnienie w jakim zakresie oferenci mogą dokonywać zmian w udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarach, tj. czy Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie ilości i opisu danej pozycji, w zakresie ilości pozycji oraz czy Zamawiający przewiduje możliwość dodania nowych pozycji?

Odpowiedź Zamawiającego :

Patrz pytanie i odpowiedz Nr 1

Powyższe wyjaśnienie do SIWZ należy uwzględnić przy składaniu oferty.

Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

PROREKTOR

/-/

dr inż. Andrzej Kolodziej

