**Uniwersytet Kaliski im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego zaprasza do składania ofert na prowadzenie bufetów na terenie Uczelni**

1. Wynajmujący:

Uniwersytet Kaliski im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego

ul. Nowy Świat 4; 62-800 Kalisz

NIP: 618-18-80-248; REGON: 250938764

1. Przedmiot najmu:

Przedmiotem postępowania będzie najem lokali zlokalizowanych w obiektach Uczelni:

1. w budynku Rektoratu przy ul. Nowy Świat 4 o powierzchni **73,44 m2**;
2. w budynku Collegium Mechanicum przy ul. Poznańskiej 201-205
o powierzchni **108 m2**;
3. w budynku Collegium Medicum przy ul. Kaszubskiej 13 o powierzchni **161 m2**

celem prowadzenia działalności gastronomicznej – bufetu na potrzeby studentów oraz pracowników Uniwersytetu Kaliskiego.

Najemca ma możliwość obejrzenia miejsca przeznaczonego na punkt gastronomiczny po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu z **Kierownikiem Działu Techniczno – Gospodarczego tel.600252531 lub 627679532.**

1. Ogólne warunki najmu:
2. Najemca zobowiązany będzie do:
3. używania przez Najemcę pomieszczeń wraz z zapleczami zgodnie
z jego przeznaczeniem i celem określonym w umowie;
	1. posiadania zarejestrowanej działalności gospodarczej w branży obejmującej zakres prowadzenia lokalu;
4. przestrzegania okresu trwania umowy – proponowany termin 1 rok, z możliwością przedłużenia;
5. zapłaty czynszu najmu w okresach miesięcznych. Czynsz najmu zawierać będzie dodatkowe opłaty (za energie elektryczną, wodę i ścieki, ogrzewanie oraz wywóz odpadów i nieczystości), określone na podstawie ryczałtu,
6. dokonywania zakupu i montażu na własny koszt i we własnym zakresie mebli, sprzętów i urządzeń niezbędnych do prowadzenia działalności, bez prawa dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów w czasie trwania umowy i po jej zakończeniu,
7. wykonywanie we własnym zakresie drobnych remontów i bieżących napraw pomieszczeń będących przedmiotem najmu po otrzymaniu akceptacji Wynajmującego;
8. zlecanie we własnym zakresie przeglądów urządzeń będących na wyposażeniu pomieszczeń;
9. utrzymywanie na własny koszt i we własnym zakresie porządku i czystości
w wynajmowanych pomieszczeniach;
10. spełnienia wszelkich norm i wymogów przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa dla prowadzenia działalności gastronomicznej w lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń i badań. Odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnienie ww. Najemca winien przedłożyć Wynajmującemu przed dniem rozpoczęcia działalności.
11. protokolarnego przejęcia i zwrotu wynajętych pomieszczeń i wyposażenia Wynajmującego.
12. Wymagany zakres usług gastronomicznych:
13. prowadzenie działalności gastronomicznej w dniach prowadzenia zajęć dydaktycznych Uniwersytetu (w tym weekendów zjazdowych) w ustalonych godzinach,
14. wprowadzenie do codziennego menu potraw ze świeżych produktów m.in.:
* dań śniadaniowych, kanapek na zimno i na ciepło, świeżych sałatek, wyrobów cukierniczych,
* obiadów: zupy, dań obiadowe z możliwością wyboru kompozycji mięsnej lub jarskiej, po dwa rodzaje;
* wprowadzenie do codziennego menu gorących i zimnych napojów oraz soków;
1. Najemca zobowiązany będzie przygotowywać potrawy poza wynajmowanym lokalem. Dopuszcza się możliwość podgrzewania oraz przygotowania potraw nie wymagających obróbki termicznej;
2. Wynajmujący zaleca konsumpcję dań obiadowych przez klientów bufetu przy wykorzystaniu naczyń i sztućców wielokrotnego użytku;
3. wymagany jest widoczny i wyraźny cennik sprzedawanych produktów;
4. sprzedaż posiłku oraz innych artykułów odbywać się będzie przy użyciu kas fiskalnych najemca jest zobowiązany do wydania paragonu;
5. Wynajmujący wymaga, aby Najemca zapewnił możliwość płatności kartą płatniczą.
6. Kryteria wyboru oferty:
7. Cena za wynajem lokalu wyrażona w złotych netto/brutto/m2 – waga 80%
8. Różnorodność asortymentu posiłków – 20%.
9. Wymagania przy składaniu ofert.
10. Oferta powinna zawierać:
11. proponowaną **stawkę czynszu najmu netto/brutto** lokalu,
12. **proponowany asortyment** posiłków ciepłych i zimnych. Propozycja menu dziennego winna zawierać ofertę, co najmniej 5 posiłków ciepłych (w tym dania jarskie, mięsne, rybne oraz 2 rodzaje zup) wraz z gramaturą potraw.
13. Kserokopia dokumentu potwierdzającego posiadanie zarejestrowanej działalności;
14. Miejsce i termin składania ofert:

**Oferty w formie pisemnej na formularzu z Załącznika nr 1, w zamkniętych kopertach należy składać do 12 września w budynku przy ul. Nowy Świat 5 – Dział Techniczno-Gospodarczy
w godzinach 7:30 – 15:30.**

1. Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert oraz oferty niekompletne nie będą rozpatrywane.
2. Oferty będą stanowić podstawę do dalszych czynności zmierzających do wyłonienia najemcy.

 .............................., dnia .....................................

OFERTA

I. Dane Najemcy:

1. Imię i nazwisko lub nazwa Najemcy:

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

2. Adres:

...................................................................................................................................................................

telefon: ....................................................... e-mail: .................................................................................

II. Cena oferty:

* 1. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem

na prowadzenie bufetów:

* w budynku Rektoratu przy ul. Nowy Świat 4 o powierzchni **73,44 m2**;
* w budynku Collegium Mechanicum przy ul. Poznańskiej 201-205
o powierzchni **108 m2**;
* w budynku Collegium Medicum przy ul. Kaszubskiej 13 o powierzchni **161 m2**

oferuję cenę miesięcznego czynszu za 1m2

w wysokości: ...................................... zł brutto, słownie:

* 1. Asortyment posiłków dostępnych w lokalu – menu dań śniadaniowych

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

* 1. Asortyment posiłków dostępnych w lokalu – menu dań obiadowych

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

Oświadczam, że akceptuję postanowienia umowy określone we wzorze umowy stanowiącej

załącznik nr 1 do ogłoszenia.

..................................................................................................................................................................

(podpis Oferenta)

Załączniki:

1. ...............................................................................................................................................................

2. ...............................................................................................................................................................

3. ...............................................................................................................................................................

4. ...............................................................................................................................................................

5. ...............................................................................................................................................................

6. ...............................................................................................................................................................