



PRACOWNIA PROJEKTOWA SIECI I INSTALACJI SANITARNYCH

62-800 Kalisz ul. Serbinowska 1a tel/fax (0-62)766-67-07

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Remont pomieszczeń I piętra z wydzieleniem łazienek w budynku Domu Studenta „Bulionik”

OBIEKT : Roboty budowlane, instalacja wod. – kan. wentylacja mechaniczna

ADRES: 62-800 Kalisz ul. Łódzka 149

INWESTOR: PWSZ im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego

BRANŻA : Budowlana, Sanitarna

PROJEKTANT : mgr inż. M. Licznarski

upr. nr NB/U/7342/40/98
WKP/IS/0294/03

lipiec 2019 r.

Zawartość opracowania

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Zawartość teczki	str. 2
3. Oświadczenie	str. 3
4. Opis techniczny	str. 4
5. Rzut I piętra - roboty budowlane	rys. 1
6. Rzut I piętra - instalacje sanitarne	rys. 2

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego remontu pomieszczeń I piętra z wydzieleniem łazienek w budynku Domu Studenta „Bulionik”, roboty budowlane i instalacyjne.

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- projekt architektoniczny i budowlany
- uzgodnienia międzybranżowe

2. Zakres opracowania

W zakresie niniejszego opracowania jest projekt budowlany remontu pomieszczeń I piętra z wydzieleniem łazienek - roboty budowlane i instalacyjne w budynku Domu Studenta „Bulionik” w Kaliszu przy ul. Łódzkiej 149.

3. Opis przyjętych rozwiązań technicznych

W ramach projektowanego remontu w istniejących pokojach studenckich I piętra należy wydzielić pomieszczenia łazienek oraz przebudować instalacje sanitarne i elektryczne.

Prace remontowe będą polegały na:

- wykonaniu nowych ścianek z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych (wydzielenie pomieszczeń łazienek)
- rozebranie istniejących posadzek i podłóży w miejscu projektowanych łazienek
- wykonanie nowych podłóży i izolacji wodoodpornej oraz posadzek z płytek ceramicznych
- wykonanie w łazienkach sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0 m
- osadzenie drzwi do nowych pomieszczeń
- nowa lokalizacja drzwi wejściowych do istniejących pokoi studenckich

- malowanie wszystkich pomieszczeń objętych zakresem opracowania
- wykonanie posadzki pcv w nowych pokojach studenckich.

Szczegółowy zakres prac remontowych znajduje się w przedmiarze robót załączonym do niniejszego projektu.

W związku z budową łazienek na I piętrze budynku projektuje się rozbudowę instalacji wod.-kan. W istniejące na I piętrze zabudowane piony instalacji zimnej i ciepłej wody należy włączyć projektowane odcinki instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji doprowadzające wodę do łazienek. W łazienkach w miejscach pokazanych na rysunku należy zamontować urządzenia sanitarne. Do urządzeń doprowadzić instalację zimnej i ciepłej wody oraz odprowadzić ścieki do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej.

W każdej łazience zamontować umywalkę o szer. 50 cm., ustęp typu compact, wpust podłogowy (lub brodzik natryskowy), baterię umywalkową, natryskową i zawór do dolnopłuka. Instalacje zabudować w bruzdach ściennych lub przykryć kartongipsem.

W łazienkach zamontować zawory kulowe umożliwiające odcięcie dopływu wody zimnej i ciepłej do łazienek.

W istniejących pomieszczeniach na I piętrze wykonana jest wentylacja wyciągowa z pionami zabudowanymi w korytarzu i kanałami typu "flex" zakończonymi kratkami w poszczególnych pomieszczeniach. W zakresie dostosowania instalacji mechanicznej wentylacji wyciągowej należy doprowadzić istniejące kanały wyciągowe dn 100 mm do każdej łazienki. W każdej łazience zamontować kratki wyciągowe wykorzystując istniejące kratki z mechanizmem regulującym przepływ powietrza. Drzwi do łazienek powinny być wyposażone w kratki transferowe zamontowane w dolnej części skrzydła drzwi..

4.0. Rozwiązania materiałowe

4.1. Instalacja zimnej i ciepłej wody

Instalację wody zimnej i ciepłej wykonać z rur wielowarstwowych np. Tece łączonych przez złączki zaciskane. Rurociągi izolować termicznie otulinami np. Thermaflex gr 13 mm.

Projektuje się zastosowanie następującej armatury i urządzeń :

- zawory odcinające kulowe
- bateria umywalkowe
- baterie natryskowe
- baterie zlewozmywakowe

- zawór kątowy do dolnopłuka

4.2. Kanalizacja sanitarna

Przewody kanalizacyjne wykonać z rur i kształtek PCV. Kanalizację sanitarną wyposażać w następujące urządzenia :

- umywalka o szer. 50 cm
- ustęp typu compact
- brodzik natryskowy lub wpust podłogowy
- zlewozmywak

4.3. Uwagi końcowe.

Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych cz. II - Instalacje sanitarne i przemysłowe.

Opracował :
mgr inż. M. Licznerski